

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	231 483,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	67 488,00	5 624,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	163 995,96	13 666,33
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	39 893,47	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	1 302,00
---	---	февраль	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 11	март	976,63
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания пож. изв.)	МОП	апрель	1 052,57
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-20мм)	МОП (2 бойлерная)	август	1 005,96
Косметический ремонт	МОП (1-3 под.)	сентябрь	92 744,21
Ремонт полов (фанера 6 мм / плёнка полиэтиленовая)	кв. № 10 (кухня)		
---	---	октябрь - ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	97 081,37		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	36 656,97		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	7 063,60		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	67 475,16		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	74 538,76		